



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр.Искър, ул."Г.Димитров" 38, E-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел.: 24-24, факс: 21-96

ОДОБРЯВАМ,

ВР.И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР:
(съгл. Решение № 837/09.10.2015 г.)



ЕМИЛИЯ ТОНЧЕВА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за Проектиране на обект: "Спортен център в кв. 20, гр. Искър"

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на техническите проекти.

I. Цел на проекта

Целта на настоящето проектиране е благоустрояване на дворното място и преустройство на сградите на бившото начално училище „Христо Ботев“, гр. Искър, в Център за спортни игри.

След изготвяне на проекта и извършване на предвидените в него строително-монтажни дейности в заемания от бившото начално училище имот, ще се подобрят качествените характеристики на съществуващата техническа и социална инфраструктура, което е предпоставка за повишаване качеството на живот в гр. Искър.

II. Местоположение:

Имотът, в който ще се проектира „Спортния център“, е публична общинска собственост. Намира се на ул. „Христо Ботев“ и представлява УПИ VIII в кв.20 по плана на гр. Искър, община Искър.

III. Основни изисквания

1. Проектът трябва да се изработи във фаза „Технически проект“, ситуиран в посочения от общината парцел в гр.Искър, област Плевен, със следните проектни части:

- Архитектура;
- Конструкции;
- Паркоустройство и благоустрояване;
- Геодезия;

- Електро;
- В и К;
- ОВК и ЕЕ;
- Пожарна безопасност;
- ПБЗ;
- Количествено-стойностна сметка.
- ПУСО

2. Общи изисквания

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
 - Закона за енергийната ефективност;
 - Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
 - Закон за опазване на околната среда;
 - Закон за защита от шума в околната среда;
 - Наредба № 4 от 21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
 - Наредба за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (Обн., ДВ, бр. 97 от 25.11.1994 г., изм. и доп., бр. 53 от 11.06.1999 г., в сила от 1.08.1999 г.);
 - Наредба от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
 - Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
 - Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
 - ПБЗУТ План за безопасни и здравословни условия на труд;
 - НАРЕДБА № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
 - НАРЕДБА № 4 от 1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
 - Наредба № 7 на МРРБ от 15.12.2004 г. за топло-съхранение и икономия на енергия в сгради, в сила от 01.03.2005г. ;
 - Наредба № РД-16-296 от 1 април 2008 г. за енергийните характеристики на обектите, в сила от 11.04.2008 г., издадена от Министерството на икономиката и енергетиката и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.38 от 11 Април 2008 г.
 - Наредба №: 4 от 17.07.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни, водопроводни и канализационни инсталации;
 - Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
 - БХТППО Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Всички други нормативи, касаещи предмета на поръчката.

IV. Съдържание на проектната документация

1. ЧЕРТЕЖИ

Оригиналите на чертежите да бъдат на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че при избрания мащаб да бъдат ясни.

2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

Текстовата част на проекта да бъде на български и трябва да съдържа:

- обяснителна записка;

- количествена сметка;
- технически спецификации на предложените съоръжения и материали.

3. ЕКЗЕМПЛЯРИ

Техническият проект, с всички от изброените по-горе части, трябва да се представи в следните екземпляри: 4 бр. на хартиен носител и 1 бр. на електронен носител.

V. Изисквания към проектантския колектив

Проектът трябва да бъде изготвен от колектив от правоспособни проектанти, лицензирани съобразно действащата нормативна уредба, по всички части.

VI. Проектното решение следва да включва минимум следните строително-монтажни работи:

- ✓ Ремонт на покрив, комин и отводняване на сградата;
- ✓ Цялостен вътрешен ремонт на сградата;
- ✓ Ремонт на санитарните възли и подмяна на санитарния фаянс;
- ✓ Преместване на помещения за игра на шах, тенис на маса, електронни игри;
- ✓ Преустройство на сградата от допълващото застрояване в съблекални;
- ✓ Ремонт на съществуваща ограда;
- ✓ Към двора на сградата да се предвиди проектиране на игрище за футбол на малки врати с изкуствена трева, детска площадка за деца от 3 до 12 годишна възраст и площадка със съоръжения за фитнес на открито;
- ✓ Изпълнение на всички необходими противопожарни изисквания;

Проектантът е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на органите, съгласуващи проекта и одобряващата инстанция, за своя сметка в срока, предложен от него в техническото предложение.

Изготвил:


.....
/Арх. Владимир Попов/